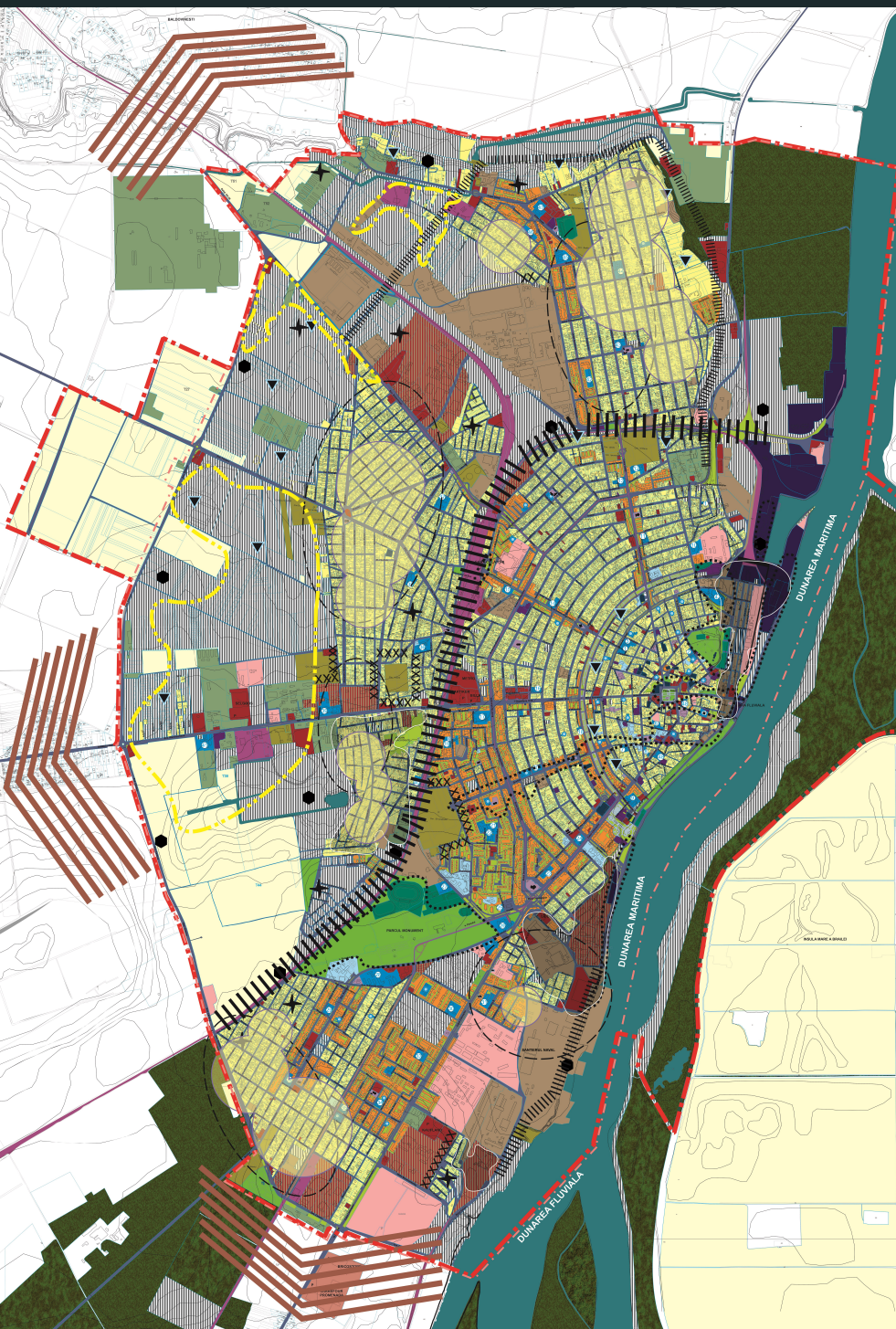
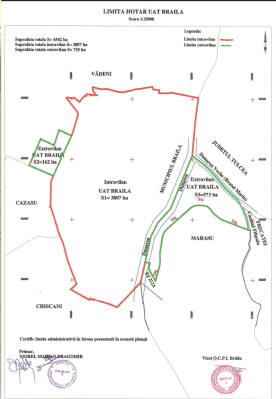




ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL BRAILA



HOTARELE U.A.T. BRAILA - actualizare 2018



ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BRAILA
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA PARCELE
- FUNȚIUNI**
- LOCUINȚE INDIVIDUALE PE PARCELA
 - LOCUINȚE COLECTIVE
 - COMERT, SERVICII, BIROURI
 - INVATAMANT
 - CULTURA
 - SANATATE
 - ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
 - CULTE
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
 - TRANSPORTURI
 - TRANSPORTURI NAVALE
 - GOSPODARIRE COMUNALA
 - MIXTE-SERVICII, DEPOZITARE, MICA PRODUCTIE
 - INDUSTRIE
 - TERENURI AGRICOLE
 - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
 - SPATII PLANTATE
 - PARCURI SI GRADINI PUBLICE AMENAJATE
 - SPORT, AGREMENT
 - PADURI
 - FLUVIUL DUNAREA, OGLINZI DE APA
 - TERENURI LIBERE, SANTIERE, SAU CU FUNCTIUNE NEDETERMINATA, SPATII NEAMENAJATE
 - PIETE URBAINE, BULEVARDE
 - TROTUARE
 - CIRCULATIJA CAROSABILE

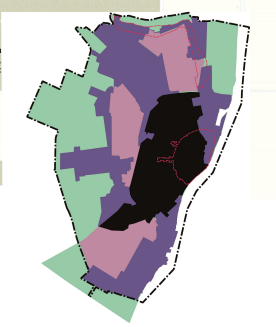
- DISFUNCȚIONALITATI**
- VULNERABILITATI SOCIALE (infracționalitate ridicată, excluziune)
 - RISCURI SANITARE SI DE POLUARE
 - DEFICIT DE DOTARI SI ECHIPAMENTE PUBLICE CORESPUNZATOARE
 - PRECARITATEA FONDULUI CONSTRUIT
 - DEZVOLTARI NESTRUCTURATE (zone de expansiune periferica necontrolata, lipsa echipamentelor urbane)
 - VALORI NEGLIJATE (monumente, pietre, spatii plantate, etc. care nu beneficiaza de amenajari corespunzatoare)
 - BARIERE DE DEZVOLTARE (terenuri in panta, zone cu interdictii de constructii, zone afectate de trasee de echipamente edilitare)
 - INCOMPATIBILITATI FUNCTIONALE (vecinatati locuiri-comert, locuiri-zone industriale)
 - DISFUNCTII PRIVIND PARCELARUL (fragmentare excesiva, terenuri sub 150mp, frecventa mare a serviciului de trecere)
 - CONECTIVITATE STRADALA REDUSA (lipsa de ierarhie a tramei stradale)
 - TENDINTE DE CONTOPIRE URBAN - RURAL/ EXPANSIUNE NECONTROLATA

- ZONA "STABILA" URBANISTIC (morfoloic, functional, socio-ambiental); DE CONSERVAT/ PROTEJAT VALORILE EXISTENTE
- ZONA "INSTABILA" URBANISTIC (tesut slab constituit, dinamica functionala mare, aspecte sociale negative; tendinta de dezvoltare haotica); DE CONTROLAT
- ZONA "INTERMEDIARA" (tesut relativ omogen, carente functionale-spatiale, dinamica moderata); DE MONITORIZAT/ IMBUNATATIT
- ZONA "NEDETERMINATA" URBANISTIC (terenuri in asteptare, tesut neconstituit urbanistic, dinamica mica); DE VALORIFICA DURABIL

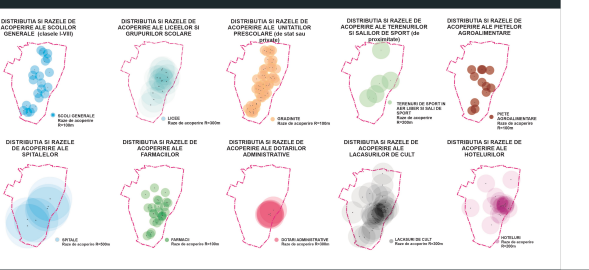
NOTA:
Actualizarea Planului Urbanistic General al Mun. Braila a fost realizata pe baza suportului topografic realizat de Primaria Mun. Braila, in colaborare cu societatea specializata in topografie si cadastru pentru fundamentarea PUG. Proiectantul nu isi asuma eventualele inexactitati ce tin de suportul topografic al lucrului.

SCARA
0 500m 1,0 Km 2,0 Km

DIAGNOZA



ANALIZA GRADULUI DE DOTARE PE CARTIERE



PLANUL PESTRU DEZVOLTAREA URBANA

SOCIAL
PATRIMONIUM
ECONOMIC
ADMINISTRATIV

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM
ION MINCU - BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE
EXPERTIZA SI CONSULTING
IN ARHITECTURA SI URBANISM, INGENIERIA, PLANIFICAREA SI DEZVOLTAREA
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA
TITLU PROIECT: ACTUALIZARE P.U.G. BRAILA

COORDONATOR: DR. ING. ANGELOSA STAN
PROIECTANT: DR. ING. ANGELOSA STAN
PROIECTANT: DR. ING. ANGELOSA STAN

COORDONATOR: DR. ING. ANGELOSA STAN
PROIECTANT: DR. ING. ANGELOSA STAN
PROIECTANT: DR. ING. ANGELOSA STAN

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI DISFUNCȚIONALITATI 2